

Tuszyn, 04.11.2013r.

TI.2710.42.2013

l.dz. 1/2013

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy : postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego na :

**"Zaciągnięcie kredytu długoterminowego konsolidacyjnego w 2013r. do wysokości 3 023 316,00 zł ( słownie: trzy miliony dwadzieścia trzy tysiące trzysta szesnaście złotych).**

Zamawiający, tj. Gmina Tuszyn uprzejmie informuje, że w trakcie przedmiotowego postępowania przetargowego wpłynęły zapytania do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

Na podstawie art.38 ust.2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych ( Dz.U. Z 2010r. Nr 113,poz. 759 ze zmianami ) Gmina Tuszyn przekazuje treść zapytań z dnia 18.10.2013r., 23.10.2013r. wraz z odpowiedziami :

**Pytanie nr 1 z 18.10.2013r.:**

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zastosowanie Regulaminu świadczenia na rzecz klientów korporacyjnych usług kredytowych oraz innych usług obciążonych ryzykiem kredytowym stosowanego w Naszym Banku?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie widzi możliwości zastosowania Regulaminu świadczenia na rzecz klientów korporacyjnych usług kredytowanych oraz innych usług obciążonych ryzykiem z uwagi na to, że jest związany warunkami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

**Pytanie nr 2 z 18.10.2013r. :**

Czy zamawiający dopuszcza możliwość przyjęcia oświadczenia o poddaniu się egzekucji w rozumieniu art. 97 ustawy Prawo bankowe, jako dodatkowego zabezpieczenia w wysokości 150% zaangażowania? Czy oświadczenie o poddaniu się egzekucji zostanie podpisane przy kontrasygnacie Skarbnika?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości przyjęcia innych zabezpieczeń niż wynikających ze SIWZ § 3 ust. 6

**Pytanie nr 3 z 18.10.2013r. :**

Czy Zamawiający dostarczy aktualne (nie starsze niż 1 miesiąc) zaświadczenia z ZUS i US o niezaleganiu w opłatach przed podpisaniem umowy?

**Odpowiedź:**

Zamawiający na chwilę obecną posiada zaświadczenia o niezaleganiu w płaceni składek i podatku z Urzędu Skarbowego z dnia 14.10.2013 r. a z ZUS-u z dnia 18.10.2013 r.

W chwili rozstrzygnięcia przetargu aktualne zaświadczenia dostarczymy przed podpisaniem umowy.

**Pytanie nr 4 z 18.10.2013r. :**

Par. 3 pkt 14 SIWZ – prosimy o uszczegółowienie – o jaki maksymalnie okres możliwe jest wydłużenie okresu kredytowania?

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokonał zmiany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w Rozdziale . § 3 opis udzielenia zamówienia ust.14 i przewiduje, że wydłużenie okresu kredytowania nie może być dłuższe niż 3 lata od daty spłaty kredytu wynikającej z umowy. Przesunięcie na lata 2022-2024 może być dokonane maksymalnie do kwoty 900.000,00 zł.

**Pytanie nr 5 z 18.10.2013r. :**

Prosimy o potwierdzenie/dodanie zapisu w SIWZ, iż „wszelkie zmiany do umowy będą wprowadzane w drodze aneksu i będą wymagały zgody obu stron umowy”

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje możliwości zmiany umowy (aneksu) z wyjątkiem sytuacji , o której mowa w par. 3 ust. 14 i par. 25 SIWZ.

**Pytanie nr 6 z 18.10.2013r. :**

Prosimy o udostępnienie: Opinii RIO w sprawie projektu budżetu/ budżetu na rok 2013 i opinii RIO w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej/Prognozy długu

**Odpowiedź:**

Opinia RIO w sprawie projektu budżetu/budżetu na 2013 rok i w sprawie projektu Wieloletniej Prognozy Finansowej wraz z prognozą długu znajduje się na stronie BIP w zakładce budżet

**Pytanie nr 7 z 18.10.2013r. :**

Prosimy o podanie zdarzeń, które będą miały wpływ na zakładany wzrost dochodów w latach 2014-2017 zgodnie z WPF.

**Odpowiedź:**

Wzrost dochodów w latach 2014 – 2017 w WPF opisany jest w informacji opisowej do uchwalonej w dniu 26 kwietnia 2013 r. WPF – tabela 2 opisówki. WPF znajduje się na stronie BIP w zakładce budżet.

**Pytanie nr 8 z 18.10.2013r. :**

Wypełnienie załącznika Zaangażowanie innych banków oraz instytucji finansowych na dzień 30.06.2013r.

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź wg załączonej tabeli Zaangażowanie innych banków oraz instytucji finansowych na dzień 30.06.2013r.**

**Pytanie nr 9 z 23.10.2013r. :**

Czy w związku z zapisami zawartymi w §3 pkt.14 oraz w §25 SIWZ, w przypadku wnioskowanej przez Zamawiającego zmiany dotyczącej wydłużenia okresu kredytowania lub wysokości spłat rat kapitałowych w okresie kredytowania, Zamawiający wyraża zgodę na uzależnienie wprowadzenia przez Wykonawcę wymienionych, wnioskowanych zmian, od zbadania i oceny przez Wykonawcę zdolności kredytowej Zamawiającego do wydłużenia okresu kredytowania lub do spłaty rat kapitałowych we wnioskowanych nowych kwotach i terminach?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na zbadanie i ocenę przez Wykonawcę zdolności kredytowej Zamawiającego do spłaty rat kapitałowych we wnioskowanych nowych kwotach i terminach lub wydłużenia okresu kredytowania.

**Pytanie nr 10 z 23.10.2013r. :**

Jakie działania Zamawiający podejmie w przypadku braku realizacji zakładanego poziomu dochodów ze sprzedaży majątku w latach 2013-14, w konsekwencji, czego zachwiana może być w 2014 roku prawidłowa relacja wynikająca z art. 243 uofp?

**Odpowiedź:**

Zamawiający podejmie wszelkie działania przewidziane przepisami prawa np. poprzez zaciągnięcie zobowiązania, wykonanie wyższych dochodów bieżących itp.

**Pytanie nr 11 z 23.10.2013r. :**

Jaki majątek Gminy Tuszyn został już sprzedany w I półroczu 2013r., jaki do dnia niniejszego zapytania i jaki jest jeszcze planowany do sprzedania?

**Odpowiedź:**

W I pół. 2013 r. sprzedano lokal mieszkalny, 1 nieruchomość zabudowaną i 1 działkę niezabudowaną. Ogólna kwota dochodów 390.611,20 zł.

Od lipca do 23 października 2013 r. sprzedano 4 działki w kwocie 301.988,80 zł.

Otrzymano z GDDKiA nieplanowaną kwotę 111.896,00 zł. odszkodowania za działki pod budowę A-1

Po 23 października otrzymamy jeszcze kwotę 46.815,00 zł. za 2 działki i kwotę 5.971,00 zł. odszkodowania jw.

W dalszym ciągu ogłaszane są przetargi na sprzedaż mieszkań i działek.

**Pytanie nr 12 z 23.10.2013r. :**

Czy Zamawiający korzysta z finansowania w formie wykupu wierzytelności (faktoring, forfaiting, papiery wierzycielskie) oraz z leasingu? Jeśli tak prosimy o podanie zadłużenia z tego tytułu?.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie korzysta z finansowania w formie wykupu wierzytelności oraz z leasingu.

**Pytanie nr 13 z 23.10.2013r. :**

Prosimy o informacje czy Zamawiający posiada zawarte umowy o dofinansowanie ze środków z UE oraz o podanie, jakie planowane są dochody z tego tytułu w 2013r. i 2014r.?

**Odpowiedź:**

Zamawiający posiada umowy o dofinansowanie ze środków UE. Planowane dochody z tego tytułu w 2013 r. to kwota 793.040,53 zł. w 2014 roku – 580.365,00 zł.

**Pytanie nr 14 z 23.10.2013r. :**

Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 2 lat budżetowych zdarzyło się, że Zamawiający musiał zwrócić środki uzyskane z UE. Jeżeli tak to prosimy o podanie kwoty środków zwróconych w ciągu pełnych ostatnich dwóch lat budżetowych ( w tys. PLN)?

**Odpowiedź:**

Zamawiający w ciągu ostatnich 2 lat budżetowych nie oddawał uzyskanych środków z UE.

**Pytanie nr 15 z 23.10.2013r. :**

Prosimy o wyjaśnienie, z jakiego tytułu i w jakich kwotach Zamawiający posiada należności wymagalne wg stanu za II kw. 2013r. w kwocie 2.311,6 TPLN?

**Odpowiedź:**

Należności wymagalne na 30.06.2013r. - 2.311,61 TPLN (2.311.608,26 zł )

***z tytułu dostaw i usług 499,37 z tego:***

76,14 - należności zakładu budżetowego- Zakładu Wodociągów i Kanalizacji z tytułu dostawy wody i odprowadzenia ścieków

222,77 - należności zakładu budżetowego- Zakładu Gospodarki Komunalnej z tytułu czynszów za lokale

200,46 – należności Urzędu Miasta z tytułu dzierżawy nieruchomości i nnych, refakturowanych kosztów za media

***z tytułów pozostałych 1.812,24 z tego:***

3,17 - należności zakładu budżetowego- Zakładu Wodociągów i Kanalizacji z tytułu zwrotu zaliczki na dostarczenie materiałów z niewykonanej umowy

768,89 – należności gminy z dochodów realizowanych przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej z tytułu wypłaconych świadczeń z funduszu alimentacyjnego oraz zaliczki alimentacyjnej

1.040,18 – należności Urzędu Miasta z tytułu dochodów i udziałów w podatkach należnych gminie z urzędów skarbowych (55,54), należności z tytułu podatków od osób fizycznych i prawnych oraz opłat lokalnych (984,64).

**Pytanie nr 16 z 23.10.2013r. :**

Prosimy o informację, z czego wynika planowany w WPF spadek wydatków majątkowych w latach 2014 - 2015r., następnie ich wzrost w 2016r. i ponowne zmniejszanie się w dalszych latach?

**Odpowiedź:**

Planowane kwoty wydatków majątkowych w WPF w latach 2014-2016 wynikają z rozliczenia budżetu w poszczególnych latach budżetowych. Z dochodów bieżących planowane są wydatki bieżące i spłata planowanych rozchodów, różnica przeznaczona jest na wydatki majątkowe plus planowane dochody majątkowe.

**Pytanie nr 17 z 23.10.2013r. :**

Czy Zamawiający posiada opinię RIO dotyczącą wykonania budżetu Gminy za I półrocze 2013r.? Jeżeli nie, to kiedy jest przewidywane jej otrzymanie?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie posiada jeszcze opinii RIO dotyczącej wykonania budżetu za I półrocze 2013 r. Przewidywane otrzymanie 05.11.2013r. Z chwilą otrzymania niezwłocznie zostanie opublikowana na stronie internetowej.

**Pytanie nr 18 z 23.10.2013r. :**

Czy Zamawiający wystąpił o opinie RIO dotyczące możliwości spłaty kredytu, objętego ogłoszonym przetargiem? Kiedy przewidywane jest jej otrzymanie?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wystąpił do RIO o opinię w sprawie możliwości spłaty kredytu. Przewidywane otrzymanie 05.11.2013 r. Z chwilą otrzymania niezwłocznie zostanie opublikowana w BIP-ie Gminy.

**Pytanie nr 19 z 23.10.2013r. :**

Nr przetargu 23/2013 dotyczącego zaciągnięcia kredytu długoterminowego konsolidacyjnego w 2013r. do wysokości 3 023 316,00 zł

*Wykonawca* w związku z zapisami w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia o udzielenie zamówienia do przetargu nieograniczonego, nr przetargu 22/2013, dotyczącego zaciągnięcia długoterminowego kredytu bankowego w 2013r do wysokości 1.008.038,00 zł. (słownie: jeden milion osiem tysięcy trzydzieści osiem zł) na spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów i pożyczek uprzejmie prosi o wyjaśnienie rozumienia z §25 dotyczącego zmian w umowie.

W naszej ocenie literalne brzmienie tego zapisu pozostaje w sprzeczności z obowiązującą ustawą Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Z dnia 28 maja 2013 roku poz. 907) jak również w przypadku przeniesienia do zapisów umowy skutkuje sprzecznością z art.69 ust.2 pkt 4 Prawa bankowego. Zgodnie z powyższym przepisem zasady i termin spłaty kredytu należą do ustawowo koniecznych postanowień umowy kredytowej. Przy obecnym brzmieniu § 25 zapis w tym zakresie będzie miał charakter pozorny, ponieważ Kredytobiorca będzie mógł dowolnie wprowadzić zmiany w tym zakresie regulując stosunek prawny z bankiem w sposób odmienny od przyjętego w umowie.

Przy takiej konstrukcji procedura podpisania aneksu ma charakter pozorny, ma jedynie ukryć rzeczywisty charakter prawny zmiany umowy następujący w wyniku jednostronnej woli kredytobiorcy.

Jesteśmy przekonani, że nie było intencją ogłaszającego przetarg wprowadzenie konstrukcji skutkującej sprzecznością z obowiązującym prawem. W naszej ocenie proponowane rozwiązanie można zaakceptować pod warunkiem wprowadzenia warunków granicznych, do których może nastąpić zmiana zasady spłaty kredytu z woli kredytobiorcy. Przykładowo przez podanie, że wydłużenie okresu spłaty nie może przekraczać konkretnej daty lub wskazanego okresu, przy określeniu również dopuszczalnych zmian w wysokości przewidzianych spłat. Takie rozwiązanie w naszej ocenie będzie zgodne z Prawem bankowym. Można również zapewnić jego zgodność z Ustawą o Zamówieniach Publicznych. Nadmieniamy, że jesteśmy zainteresowani przystąpieniem do przetargu pod warunkiem jednak, że nie będzie ono obarczone ryzykiem zawarcia umowy sprzecznej z prawem.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokonał zmiany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w Rozdziale 1 §3 opis udzielenia zamówienia ust.14 i przewiduje, że wydłużenie okresu kredytowania nie może być dłuższe niż 3 lata od daty spłaty kredytu wynikającej z umowy. Przesunięcie na lata 2022-2024 może być dokonane maksymalnie do kwoty 900 000,00 zł.

**Pytanie nr 20 z 23.10.2013r. :**

W związku z planowanym przystąpieniem do przetargu w trybie Ustawy prawo zamówień publicznych na usługę TI.2710.42.2013, pn. " Zaciągnięcie kredytu długoterminowego konsolidacyjnego w 2013r. Do wysokości 3 023 316,00 zł *Wykonawca* zwraca się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na załączone pytania i udostępnienie dokumentów.

**Odpowiedź:**

Odpowiedź zgodnie z załączoną tabelą – udzielenie kredytu – tryb standardowy.

**Jednocześnie informujemy wszystkich Wykonawców, że w związku z otrzymanymi pytaniami ulega zmianie treść SIWZ zgodnie z załączoną modyfikacją.**

Kierownik Zamawiającego  
Burmistrz  
/ - /  
mgr inż. Witold Małecki

Załączniki:

- Tabela – Zaangażowanie innych banków oraz instytucji finansowych
- Modyfikacja SIWZ
- Formularz Klienta – udzielanie kredytu – tryb standardowy.